

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu**

St – 259/2021

**SINITECH d.o.o. u stečaju
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.
OIB : 03813303179**

Zagreb, 05.12.2023.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.08.2023. do 05.12.2023.

Imovina stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. sastojala se od:

1. pokretnina :

- aparat za orbitalno zavarivanje
- karusel (CNC jedinica za vertikalno tokarenje)
- Davi savijalica limova – MCA 3030
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HD
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

2. nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

Pokretnine

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Nekretnine

Ovršni postupak, br. Ovr-210/2021., ovrhovoditelj Maneo d.o.o., ovršenik Sinitech d.o.o. u stečaju, obustavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 18.04.2023, a pravomoćnost je iskazana 17.10.2023.

Stavila sam Naslovnom sudu prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku i sud je donio takvo rješenje dana 27.10.2023.

U međuvremenu je Vještak d.o.o. procijenio nekretnine, pa sam podneskom dostavila procjembeni elaborat i predložila određivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i donošenje zaključka o prodaji. Sud je odredio ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za dan 21.12.2023.

Za ove nekretnine stečajnog dužnika primila sam Upozorenje Grada Sveta Nedelja pa sam morala potražiti osobu koja će pokositi nekretnine stečajnog dužnika jer u protivnom mogu uslijediti novčane kazne i za pravnu osobu i za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

Dobila sam ponudu DMP USLUGA, obrt za usluge, trgovinu i prijevoz, vl. Matija Prahin, na iznos od 875,00 EUR za košenje ove tri čestice.

Prihvatila sam ponudu i sada očekujem obavijest da je posao obavljen.

Prilog : - Upozorenje
- ponuda

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

U pogledu nekretnina, određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za dan 21.12.2023.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, Naslovni sud će donijeti zaključak o prodaji.

Popunit ću obrazac za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i predat ga FINA – i.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić